

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
гидроизоляция кв 57	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
косметический ремонт 2 подъезда	февраль	в работе
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
приклеен сапжок 2 подъезд, 7 этаж	февраль	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт двери с обшивкой оцинковкой 2 подъезд, 2 этаж	февраль	выполнено
приварен магнит на дверь 1 подъезд	февраль	выполнено
замена пружины 2 подъезд, 6 этаж	февраль	выполнено
замена доводчика 1 подъезд	февраль	выполнено
замена стекол 2 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено
ремонт двери с обшивкой оцинковкой 2 подъезд, 7 этаж	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
ремонт оголовка, установка дефлектора	февраль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
очистка стен лифта от белой краски 1 подъезд	февраль	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление коврика на входе 1 подъезд	февраль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
ремонт МАФ	февраль	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
закрепление урны 2 подъезд	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Прокрасить стояк отопления в подъезде, 3 этаж.	03.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 183	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Произвести замеры стен тепловизором.	04.02.2022 9:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Заменить лампу на лестничной площадке на 1 этаже.	04.02.2022 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Отмыть в грузовом лифте.	08.02.2022 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 005а	Произвести замеры температуры воздуха в квартире, замеры температуры стен тепловизором.	09.02.2022 17:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Закрепить магнит домофона на входной двери.	11.02.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	1. Закрепить урну у 2-го подъезда, 2. Очистить от белой краски лифт, 1 подъезд.	11.02.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Проверить работу пассажирского лифта.	14.02.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Установить резиновый коврик при входе в тамбуре.	14.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 173	Выйти на осмотр счетчиков ИПУ на ГВС, ХВС (много кубов за месяц).	14.02.2022 11:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 045	Не перекрывает вводной кран на ХВС.	14.02.2022 17:09:07
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 045	Горячая вода низкой температуры.	14.02.2022 14:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 018	Отмыть подъезд после косметического ремонта.	14.02.2022 15:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 052	Жалоба на уборку тротуара.	21.02.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 193	Запах канализации в санузле.	21.02.2022 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 132	Жалоба на уборку в подъезде, 5 этаж.	21.02.2022 15:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 104	Неисправность домофона. Не поступает сигнал в квартиру.	21.02.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Отрегулировать доводчик (хлопает входная дверь).	21.02.2022 16:40:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Пассажирский лифт не работает. В грузовом лифте открыта панель с кнопками.	25.02.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Грязно на 5-м этаже.	28.02.2022 10:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Установка замка на технический этаж.	09.02.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 183	Течь сифона под раковиной на кухне.	11.02.2022 10:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли . Нарращивание оголовков вентшахт(согласно проекту)
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное тебуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14